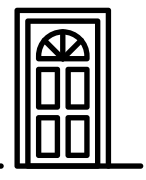
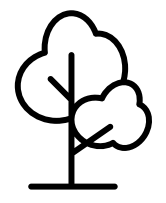


Liste de vérification pour inspection de maison



Intérieur

- Fenêtres
- Écrans de fenêtre
- Porte d'entrée, arrière. de chambre, garde-robe
- Plancher
- Plafond
- Fondation exposée
- Bois de structure
- Événement d'aération
- Thermostat
- Systèmes de chauffage
- Escaliers/marches et rampes
- Porte de garage
- Grenier
- Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone



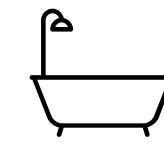
Extérieur

- Entrée de cours
- Revêtement extérieur
- Toit
- Gouttières
- Cheminée
- Fondation extérieure
- Porches et/ou balcons
- Piscine



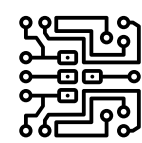
Cuisine

- Électroménagers (si inclus)
- Comptoirs
- Évier
- Armoire
- Hotte de la cuisinière
- Tuyaux sous l'évier
- Pression d'eau du robinet



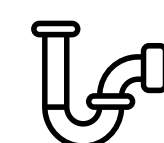
Salle de bain

- Robinet et jet d'eau de douche
- Toilette
- Tous les drains
- Plomberie générale (sous l'évier)
- Carrelage
- Armoire
- Ventilation



Électrique

- Systèmes de chauffage
- Câblage visible
- Prises de courant
- Interrupteurs



Plomberie

- Tuyaux
- Chauffe-eau
- Robinetterie
- Pompes d'eau

Choses à vérifier

- Fissures
- Taches
- Détérioration
- Taches d'eau
- Fuites d'eau
- Inégalité du plancher
- Grincement
- Isolation
- Rouille
- Humidité
- Moisissure

Obtenir l'aide de professionnels

Choisir le bon inspecteur en bâtiment

- Demandez un exemple de rapport pour savoir ce qui est inclus ou non
- Trouvez votre inspecteur par vous-même (pas auprès de votre agent immobilier)
- Obtenez des recommandations de vos amis et de votre famille
- Recherchez les inspecteurs avec 4 étoiles et plus sur Google
- Demandez ce qui est inclus (certaines choses peuvent ne pas être examinées)

À quoi s'attendre d'un inspecteur en bâtiment

L'inspecteur devrait

- Tester tous les gros électroménagers de la maison
- Inspecter toutes les choses à vérifier (ci-haut)
- Anticiper et rechercher les zones avec défaut
- Jeter un œil à chaque partie de la maison

Que faire lors d'une inspection de maison

Vous devriez

- Prendre des notes et des photos
- Poser des questions sur ce qui vous préoccupe
- L'inspection devrait durer quelques heures, il est quand même important d'être présent tout le long